

व्हाटायुवल्
RESIDENCY

2 BHK FLATS & SHOPS



કલ્યાણ

કલ્યાણ
Residency

કલ્યાણ



*images are for representation purpose only



દ્વાદ્વાપુલ RESIDENCY

અલૌકિક
આનંદનું જ્યાં છે

નિવાસસ્થાન !

સુંદર મજાનું અદ્ભુત નિવાસ,
નિરાંત, અવસર અને ખુશીઓનો શ્વાસ, એવું મારું વૈભવી આવાસ.



ઘાઘાપુઘાલ

RESIDENCY

સુસ્વાગતમ... સુખ, સગવડ અને શાંતિથી છલોછલ

એક નવા વિશ્વમાં !

આલાયમ રેસીડેન્સી એટલે આધુનિક જીવનશૈલીની દરેક જરૂરિયાતોને
ધ્યાનમાં રાખીને તૈયાર કરાયેલ એક સુંદર રેસીડેન્સીયલ સ્કીમ.



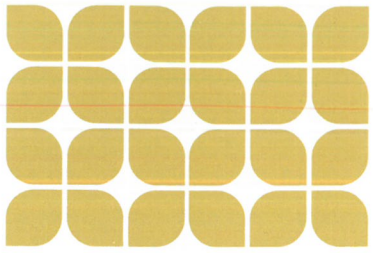
*images are for representation purpose only



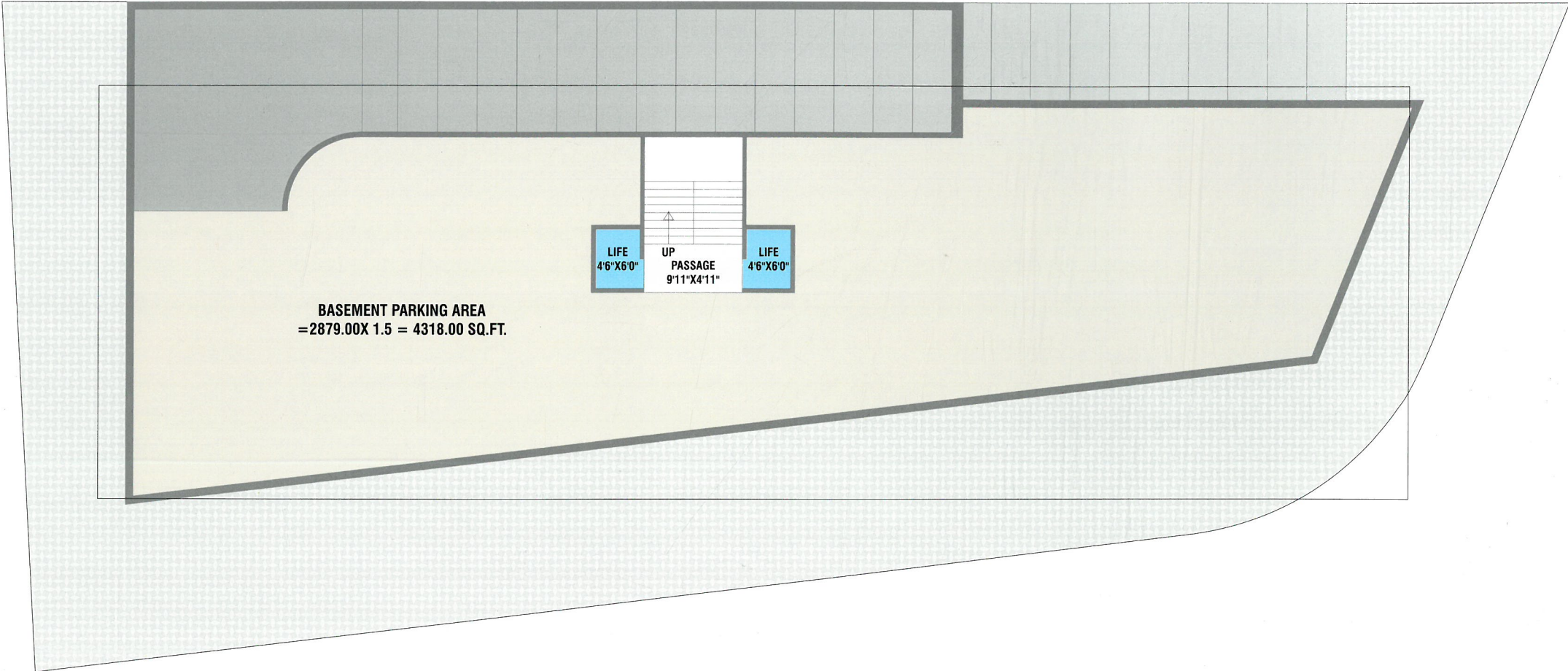
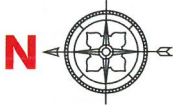
જીવનનું સાચું તત્વ જ્યાં મળે !

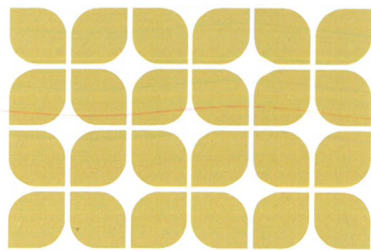
દરેક સ્પર્શમાં અહેસાસ સાથે બાળપણની ખુશીઓ વધુ,
ઉત્સવોની ઉજવણીમાં વરસતા નીરને નિહાળવાની મજા વધુ,
જ્યાં મળે મને ખુશી સાથે બધુ...



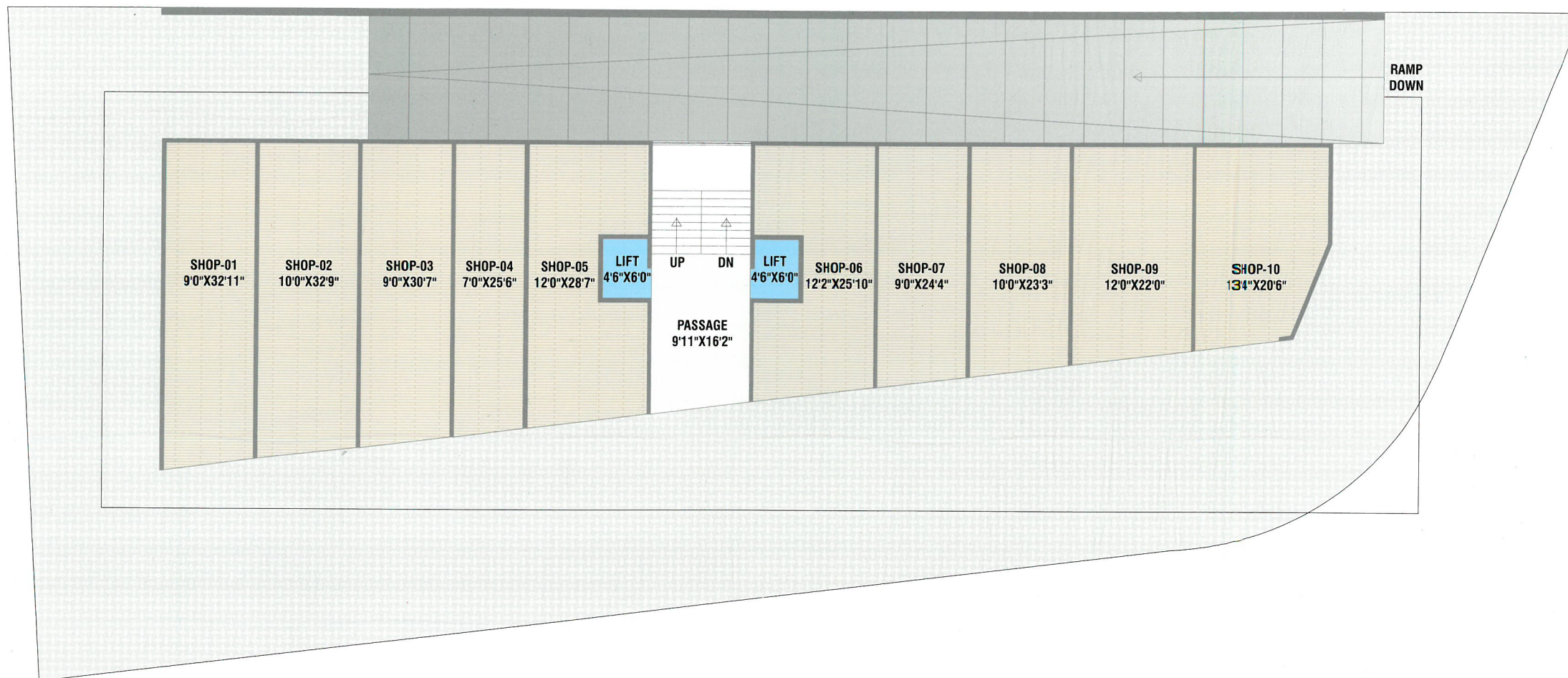


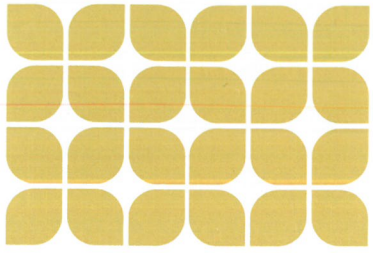
BASEMENT FLOOR LAY-OUT PLAN



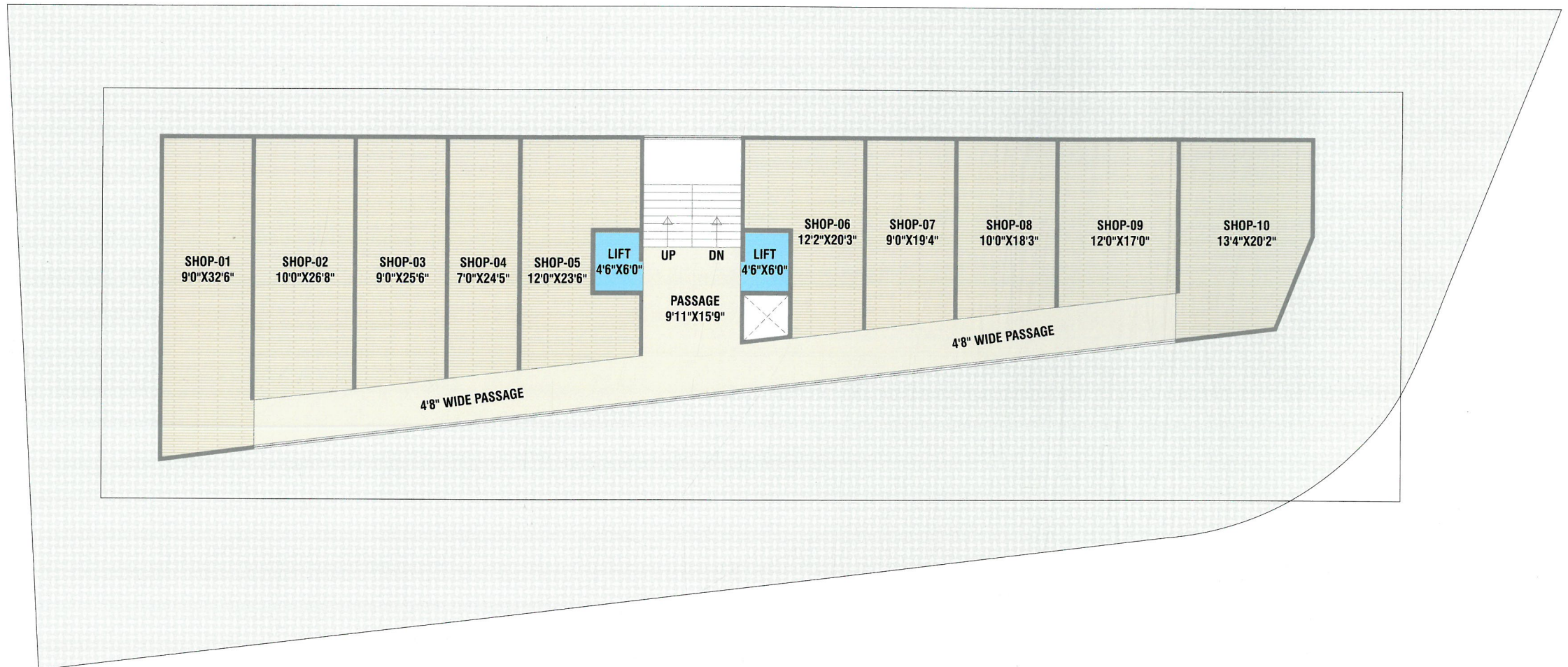
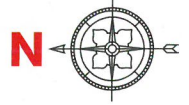


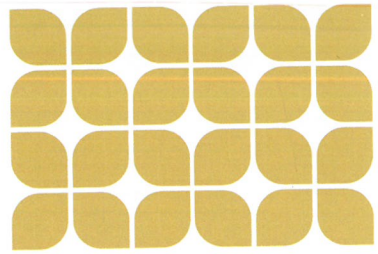
GROUND FLOOR LAY-OUT PLAN



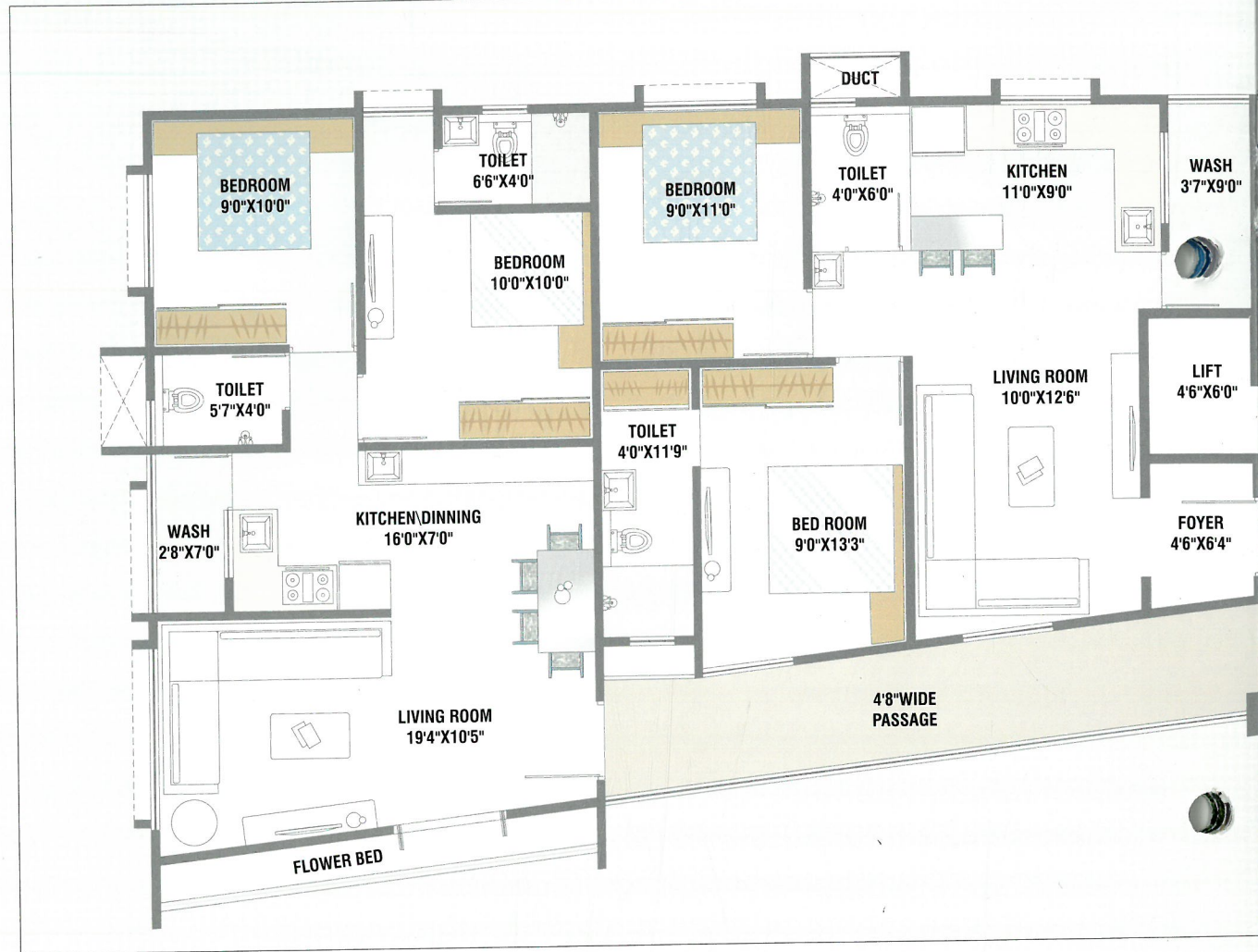


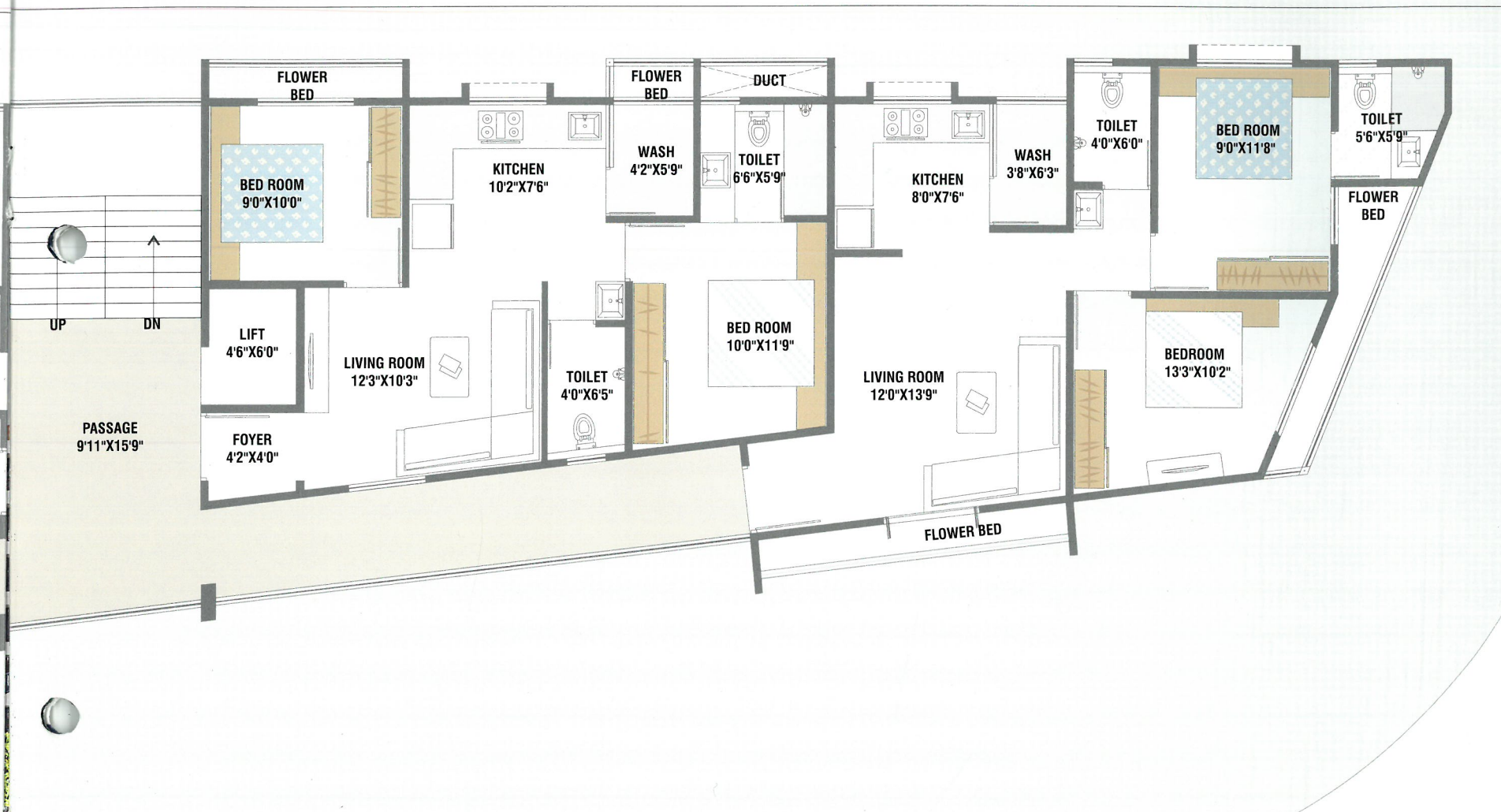
FIRST FLOOR LAY-OUT PLAN





2nd to 7th FLOOR LAY-OUT PLAN







શ્રીશ્રીશ્રી RESIDENCY



*images are for representation purpose only

AMENITIES



ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પાર્કિંગ
બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ



ઓટોમેટીક 2 લીફ્ટ



સ્ટ્રીટ લાઈટ



૨૪ કલાક પાણી



R.C.C. રોડ



C.C.T.V. કેમેરા



આકર્ષક મેઈન ગેટ



૨૪ કલાક સીક્યુરીટી



સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ



ફાયર સેફ્ટી

SPECIFICATION



ફલોરીંગ

લિવિંગ, કિચન, ડાઈનિંગ, બેડરૂમ તેમજ દરેક જગ્યા પર સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફલોરીંગ. ધાબા ઉપર ચાઈના મોઝેક.



પ્લાસ્ટર

બહારની સાઈડ ડબલકોટ પ્લાસ્ટર એક્રેલીક પેઈન્ટ સાથે, અંદરની બાજુ માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફિનીશ સાથે.



બારી-દરવાજા

ડેકોરેટિવ મેઈન ડોર તેમજ અન્ય સ્ટોનની ફ્રેમ સાથે ફલશ ડોર. દરેક બારીઓ પાવડર કોટેડ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સાથે.



કિચન

મિસ્કર પોલીશ ગ્રેનાઈટનું કિચન પ્લેટફોર્મ, સ્ટેઈનલેસ સ્ટીલની સિંક સાથે તેમજ લીટલ લેવલ સુધી ડેકોરેટિવ ટાઈલ્સ.



ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

સિંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગ ફીટિંગ તેમજ જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ સાથેના સારી કવોલિટીની એસેસરીઝ.



પ્લમ્બિંગ પાણી

પુરતા પ્રમાણમાં કન્સીલ્ડ સ્ટાન્ડર્ડ પાઈપ ફીટિંગ. પ્રેશર પંપ દ્વારા કોમન બોરવેલ માંથી ઓવરહેડ વોટર ટેન્કમાં સપ્લાય, સાથે ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા.



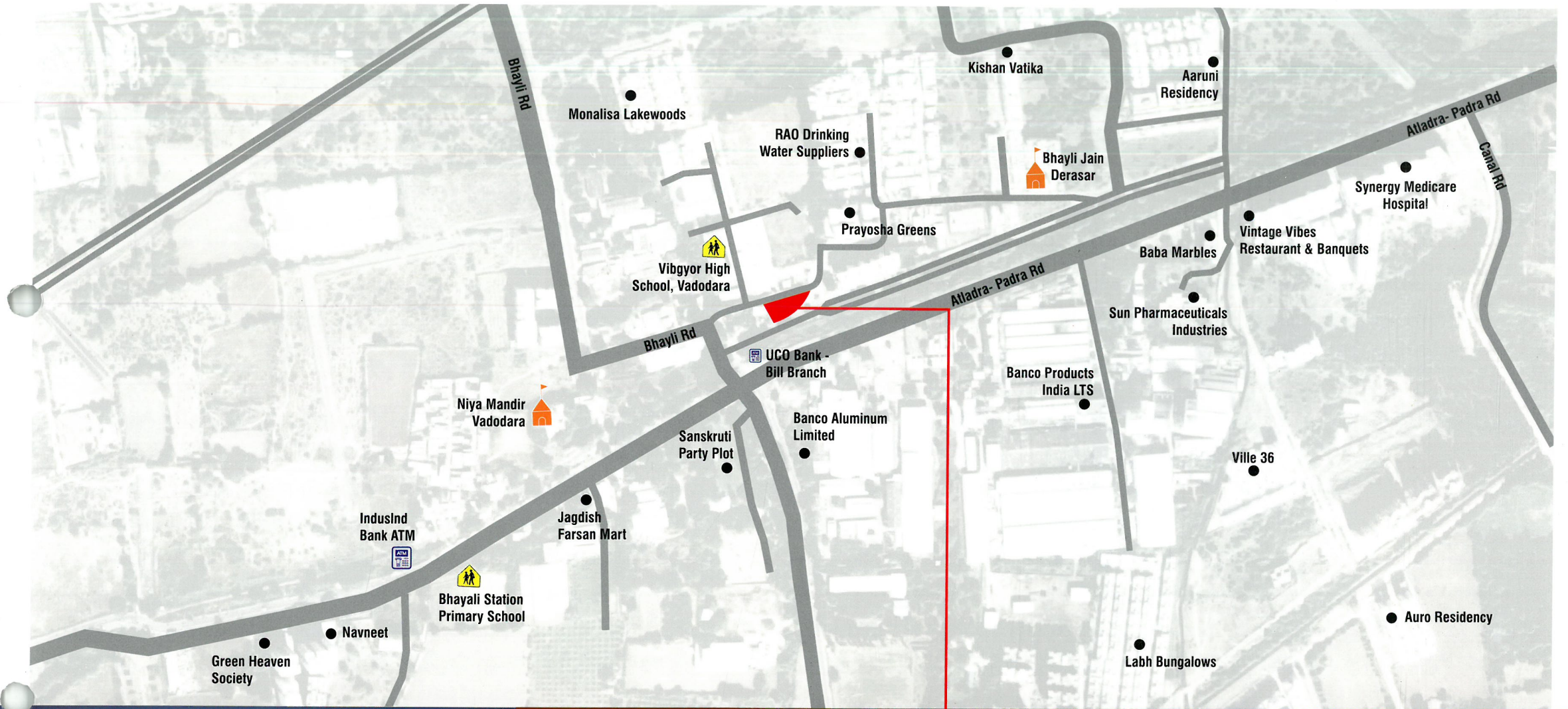
બાથરૂમ-ટોઈલેટ

સારી કવોલિટીનું ડિઝાઈનર ટાઈલ્સ ફલોરીંગ તેમજ લીટલ લેવલ સુધીની ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ.

NOTES

- સભાસદે નક્કી થયા મુજબની ફિમલ નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરૂ પેમેન્ટ થયા બાદ બી.યુ. આલ્યા બાદ ૩૦ દિવસ પછી પ્રોજેશન આપવામાં આવશે. અનિયમિત પેમેન્ટ કરનારનું સભ્યપદ આપો આપ રદ થશે.
- સભ્યપદ કેન્સલ કરાવનાર ને ૧૦% રકમ કાપી નવા સભ્યની નોંધણી થયા બાદ નાણા પરત આપવામાં આવશે.
- દરેક સભ્યએ એ.એમ.સી., GST, દસ્તાવેજ ખર્ચ, લિગલ ચાર્જીસ, ટોરેન્ટ પાવર તથા અન્ય ફી જે તે સમયે સરકારક્રીએ નક્કી કરેલ નીતિ નિયમ મુજબ સભ્યએ ભોગવવાની રહેશે.
- સંજોગોવસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલીવેશન, અલોટમેન્ટ તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સને આધિન રહેશે, જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.

- બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં, તેમજ ટેકનિકલ બાબતો માટે આર્કિટેક્ટની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- પ્રોજેશન લીધા બાદ દરેક સભ્યએ નક્કી કર્યા મુજબ દર મહિને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ આપવાનો રહેશે.
- બહારની બાજુ વેધર શેડ અથવા તો બિલ્ડીંગનું એલિવેશન ખરાબ થતું હોય તેવું કોઈપણ જાતનું ફેબ્રિકેશન વર્ક કરી શકાશે નહીં.
- પ્રોજેશનમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. એકોમોડેશન એ લિગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.



*images are for representation purpose only



કાલાયમ RESIDENCY

In Front Of Vibgyor International School ,
Bhayli Crossing, Main Padra Road.
Vadodara-391410.



आलयम्
RESIDENCY

In Front Of Vibgyor International School ,
Bhayli Crossing, Main Padra Road. Vadodara-391410.

Contact : **9099558557**