

Project By :-



**KUBER ISHWAR**

Site : **II Kuber Ishwar City II**  
Karjan-Padra Road, Next to Aarti Bungalows,  
Nr. Rajput Samaj Wadi, Karjan.

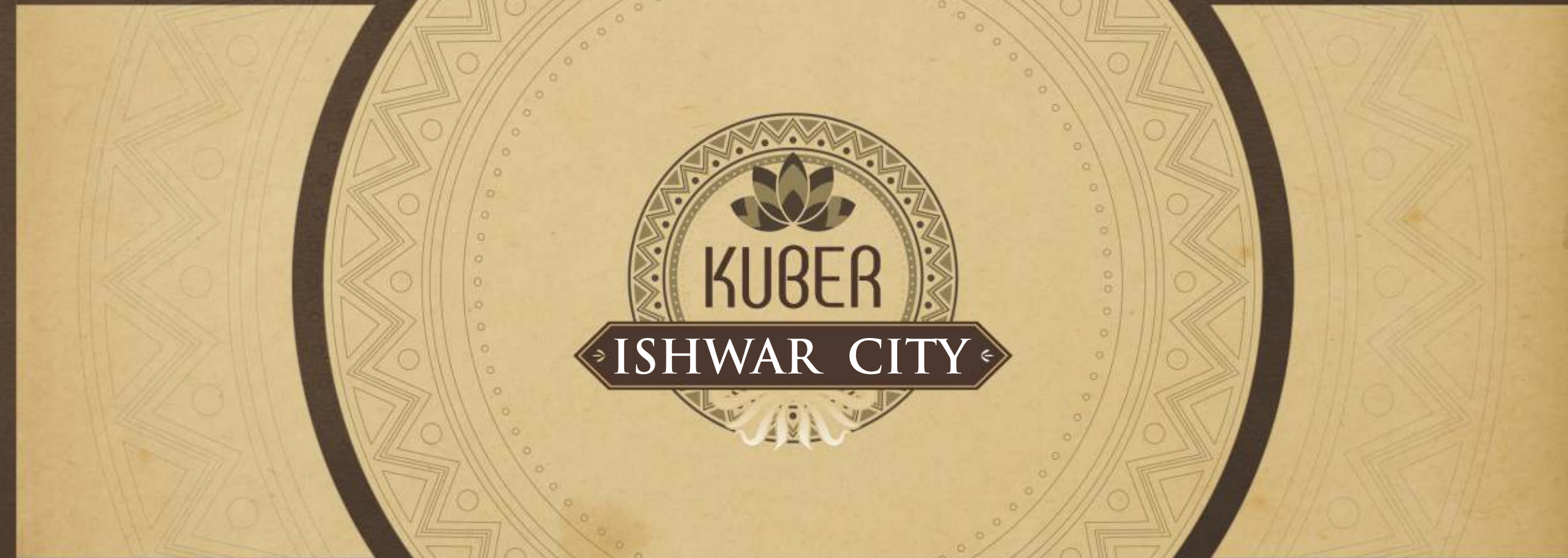


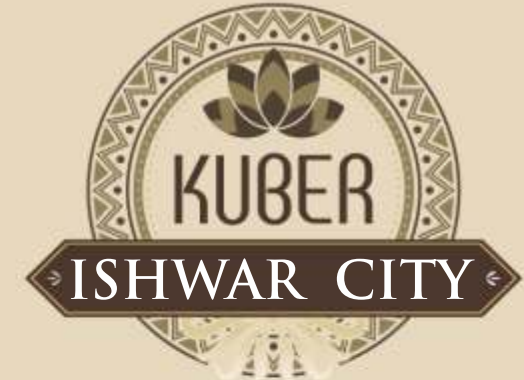
KEY PLAN



Booking Contact :  
**+91 98796 09475 / 87589 69623**  
Email : [kuberishwarcity19@gmail.com](mailto:kuberishwarcity19@gmail.com)

Architect :  
**Design Alternate**  
Structure :  
**Kambad Engineers**



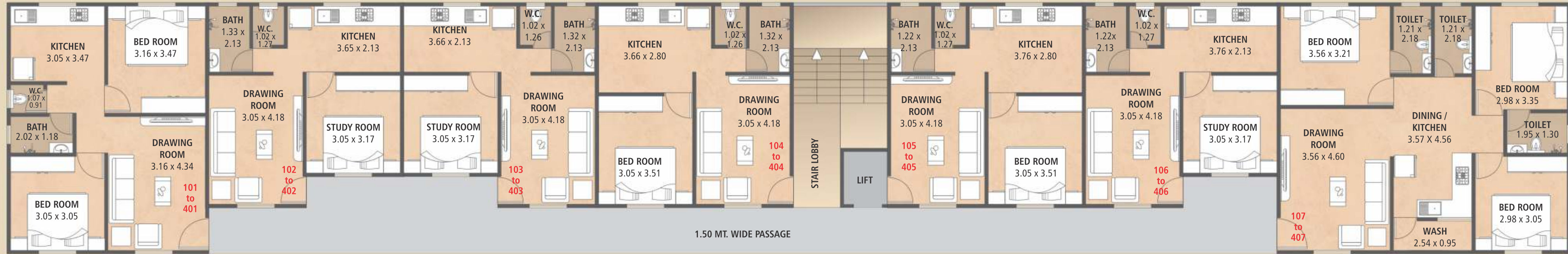


*A project conceptualized & planned to offer a modern lifestyle. Welcome to the Kuber Ishwar City, 1 - 2 - 3 BHK luxury flats & 3 BHK Luxurious Duplex yet at an affordable price.*

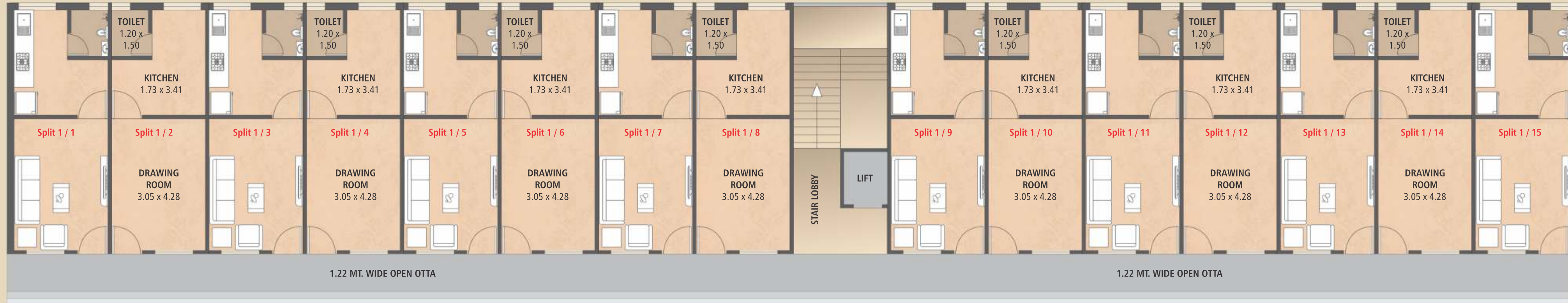
*Located centrally at the fast developing locality of conveniently connected to premier services. The Flats are designed for a modern life and shall match the lifestyle expectations of today's consumers.*

*Welcome to Kuber Ishwar City 1 - 2 -3 BHK luxury flats & 3 BHK Luxurious Duplex on Karjan, Vadodara. Tastefully designed home overlooking with some very thoughtful details that make for a comfortable, hassle-free life...*





TYPICAL FLOOR PLAN



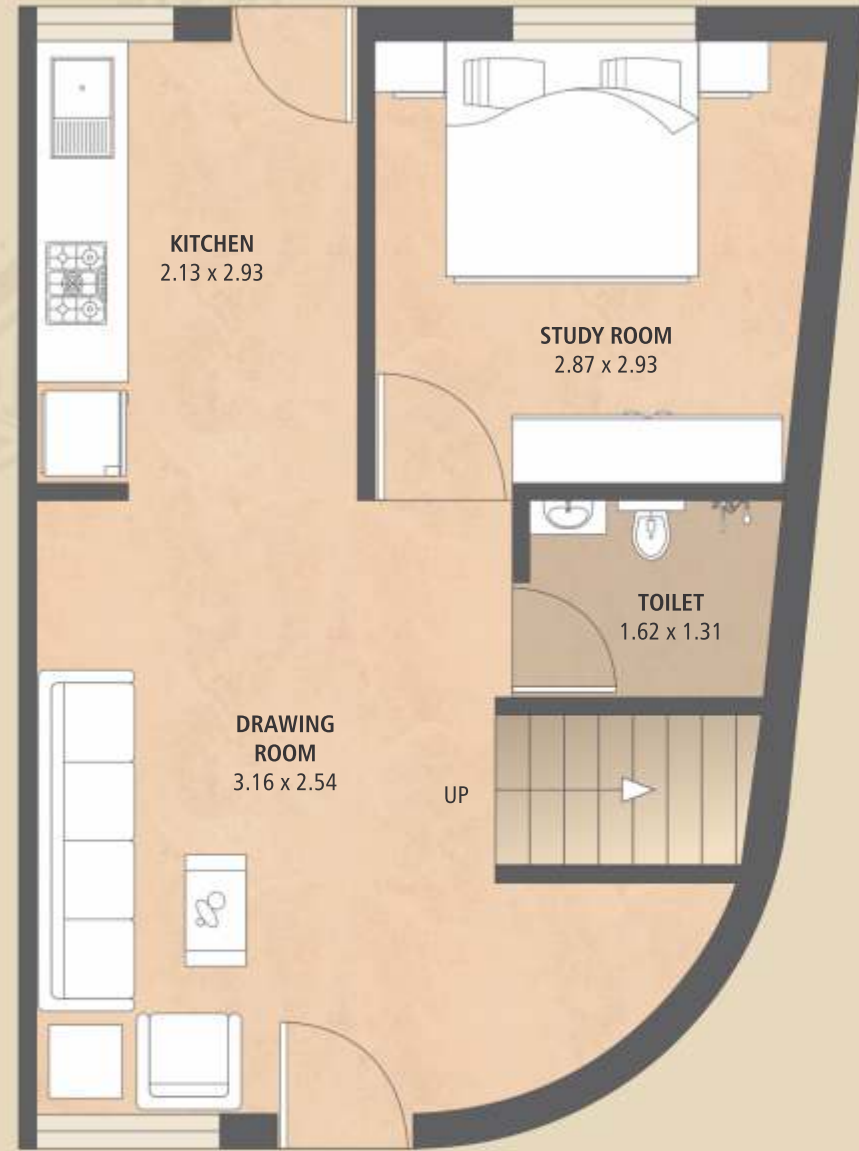
TYPE - E  
Plot No. : 22

GROUND FLOOR PLAN





**3 BHK**  
Duplex Floor Plan



Ground Floor Plan

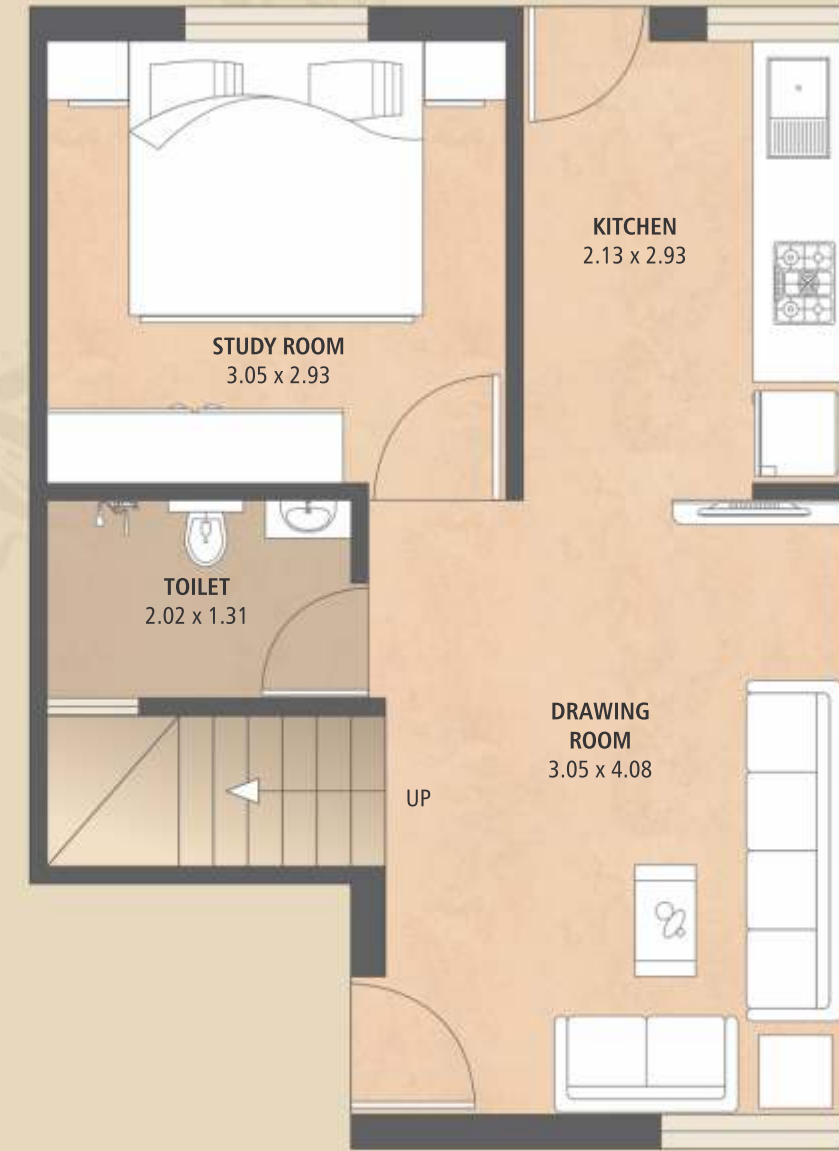


First Floor Plan

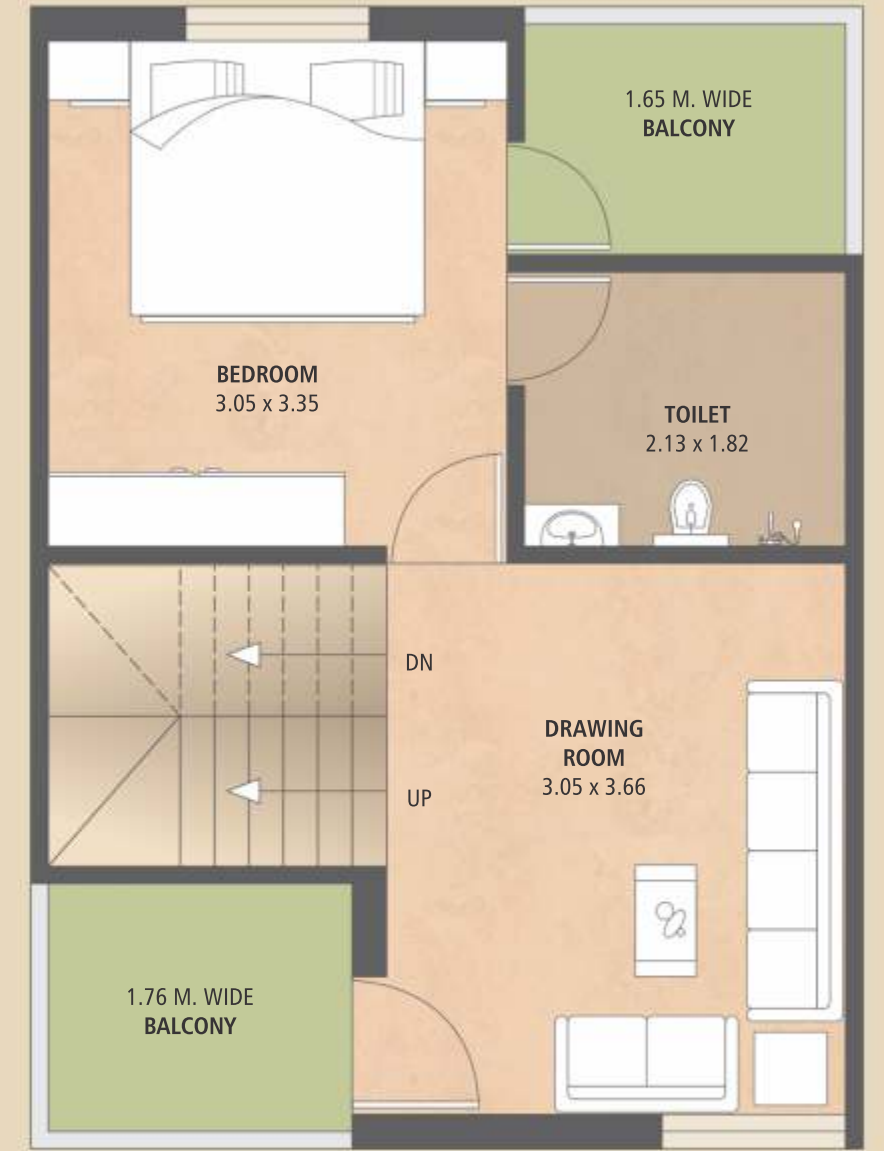
TYPE - A - Plot No. 01



**3 BHK**  
Duplex Floor Plan



Ground Floor Plan



First Floor Plan

TYPE B - Plot No. : 02, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20

TYPE C - Plot No. : 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10

TYPE D - Plot No. : 11, 12, 21



## SPECIFICATION

### બાંધકામ ની વિગતો:

- ભૂકંપ રક્ષીત બિલ્ડીંગ
- અંદરની દિવાલો સિંગલ કોટ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર સાથે પુઢી ફિનીશ પેઇન્ટ
- બહારની દિવાલો પર પોટરપ્રુફ એકેલીક પેઇન્ટ
- એન્ટી ટર્મિટ ટ્રીટમેન્ટ

### ફ્લોરીંગ :

- દરેક રૂમમાં સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટી વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ

### રસોડું :

- એસ.એસ.સીક સાથે ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ
- લીન્ટલ લેવલ સુધી હાઇ ક્વોલીટી ગ્લેઇઝડ ટાઇલ્સ ડેડો

### બાથરૂમ :

- વોટર સપ્લાય માટે સી.પી.વી.સી. પાઇપ તથા ડ્રેનેજ માટે એસ.ડબલ્યુ આર. પાઇપ
- સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટી સેનીટરી વેર તથા બાથ ફીટીંગ
- લીન્ટલ લેવલ સુધી હાઇ ક્વોલીટી ગ્લેઇઝડ ટાઇલ્સ ડેડો
- એન્ટી સ્ક્રીડ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ

### ઇલેક્ટ્રીફીકેશન

- આઇ.એસ.આઇ કોપર વાયર સાથેનું કનસીલ્ડ વાયરીંગ
- પર્યાપ્ત ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટ્સ
- મોડ્યુલર સ્વીચીસ અને એસેસરીઝ
- સ્ટાન્ડર્ડ ઇ.એલ.સી.બી. અને એમ.સી.બી.

### બારી-બારણા :

- ડેકોરેટીવ એન્ટરન્સ ડોર અને આંતરીક ફ્લશ ડોર લેમીનેટ સાથે
- એલ્યુ. સેક્શન સ્લાઇડીંગ ફુલ્લી ગ્લેઇઝડ વીન્ડોઝ લોખંડ ની ગ્રીલ સાથે
- સ્ટાન્ડર્ડ એસ.એસ. હાર્ડવેર